CITECS AG
Firmenverkauf und Nachfolgeplanung

PartnerInvest
IHR SPEZIALIST FÜR UNTERNEHMENSNACHFOLGE

Zu verkaufen
Nr. C59RP



Branche: **Restaurant / Hotel mit 360 Grad Aussicht**

Unternehmen: Das erfolgreiche Restaurant mit Hotelzimmern, gelegen in der Ostschweiz hat eine herrliche Aussicht. Viele Stammgäste geniessen das feine Essen, die Ruhe und das Ambiente. Das Restaurant verfügt insgesamt über mehrere hundert Sitzplätze mit verschiedenen Sälen, gedeckter Terrasse und ca. einem Duzend Hotelzimmern. Ein entsprechend grosser Parkplatz ist vorhanden und gehört dazu.

Kurzbeschrieb: Es besteht die Möglichkeit an diesem Standort (7'000m^2) mittelfristig auch ein Neubau zu realisieren. Einzige Auflage ist, dass wieder ein Gastronomiebetrieb der Öffentlichkeit zur Verfügung steht. Damit könnte das zukünftige Geschäftsmodel auch zum Beispiel ein Seminarhotel, ein Erholungszentrum / Rehaklinik oder ein Altersheim / Alterswohnen sein.

Management: Das Unternehmen wird vom Inhaber-Ehepaar seit vielen Jahren erfolgreich geführt. Es würde auf Wunsch auch nach dem Verkauf zur Verfügung stehen.

Ort: Ostschweiz

Finanzielles: Das Unternehmen ist rentabel und erwirtschaftet einen Umsatz von über CHF 1.1 Mio. bei einem EBIT von durchschnittlich über 12%.

Kaufpreis: Verhandlungsbasis: CHF 4,3 Mio.

Zeitraum: Sofort verhandlungsbereit

Spezielles: Gesucht wird ein Unternehmer / Investor, der diesen Standort langfristig weiterbetreiben will und mittelfristig einen Ausbau / Neubau (Restaurant / Hotel) realisieren kann. Der jetzige Eigentümer kann sich vorstellen, weitere 3 bis 5 Jahre das Unternehmen weiterzuführen.