CITECS AG
Firmenverkauf und Nachfolgeplanung

Zu verkaufen
Nr. XC82SLG



Branche:	**L‘Ostello di Rigalloro (kleines Hotel in der Toscana)**
Unternehmen:	Das L‘Ostello di Rigalloro besteht aus 5 Ferienwohnungen, die an Familien mit Kindern während den Sommermonaten vermietet werden. In der Nebensaison kommen oft auch ältere Personen, die aktiv die Toscana geniessen wollen. Die Vermarktung erfolgt über das Internet, es bestehen über 300 Besucheradressen von oft wiederkehrenden Gästen primär aus der Schweiz, Österreich, Deutschland, Holland usw. Als günstige Möglichkeit Ferien zu machen verfügt das „Hotel“ über eine Auslastung von ca. 90% während der Saison, welche von Mai bis September dauert. Die Betreuung erfolgt primär beim Wohnungsbezug und Gästewechsel, da sich die Benutzer selbst verpflegen oder in die vielen kleinen Restaurants von Massa Marittima gehen. Weitere Informationen siehe auch www.rigalloro.com
Kurzbeschrieb:	Umgebautes altes Frauen-Kloster „Massa Marittima“ mit 5 Wohnungen, wochenweise an Feriengäste vermietet. Ca. 600 m^2 Wohnfläche, Parkanlage mit Pool etc. 10‘000 m^2, ca. 15 km zur Bucht Follonica / Punta Ala.
Management:	Durch den jetzigen Eigentümer (Schweizer). Weitere Mitarbeiter wie Handwerker und Gärtner / Putzequipen werden nach Bedarf zu gemietet.
Ort:	In der bekannten Kulturstadt Massa Marittima, Toskana, Italien
Finanzielles:	Umsatz ca. CHF 160‘000.-- Ertrag: ca. CHF 100‘000.—
Kaufpreis:	CHF 1,750 Mio.
Zeitraum	Ab sofort verhandlungsbereit
Spezielles:	Das Objekt könnte gemäss Zonenplan seine Wohnfläche um 1‘200 m^2 verdoppeln oder jetzige Wohnungen zusammenlegen. Damit bietet sich der Betrieb eines kleinen Hotels an.